

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1789/17**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **TERRA PROSPECTA d.o.o., Buzeta 141, OIB: 39313636430**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2020. DO 28.05.2020. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 28.02.2020. godine do 28.05.2020. godine poduzete su slijedeće radnje:

- radi pandemije korona virusa nisu objavljivani oglasi putem web stranica Sudačka mreža za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika,
- plaćen PDV od prodaje pokretnina,
- FINA-i predan obrazac GFI-POD.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona

Pokretnine:

Rb	Imovina	Jedinica mjere	Komada	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Pasterizator - sirarski kotao SK-200 l	kom	1	0,00 kn	20.000,00 kn
2.	Sirarski stol distribucijski	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
3.	Sirarski stol	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
4.	Sirarski sudoper	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
5.	Sirarska kada	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
6.	Podnice za krevet	kom	2	0,00 kn	200,00 kn
7.	Košnice	kom	40	0,00 kn	4.000,00 kn
8.	Ručna vrcaljka za med	kom	1	0,00 kn	800,00 kn
9.	Ormari	kom	3	0,00 kn	600,00 kn
10.	Kreveti	kom	3	0,00 kn	1.500,00 kn
11.	Komode	kom	2	0,00 kn	1.000,00 kn
12.	Hladnjak GORENJE	kom	1	0,00 kn	500,00 kn
13.	Kuhinjski elementi	kom	4	0,00 kn	500,00 kn
14.	Peć kuhinjska	kom	1	0,00 kn	400,00 kn
15.	Cirkular za rezanje drva	kom	1	0,00 kn	1.000,00 kn
	UKUPNO			0,00 kn	40.500,00 kn

Nekretnine:

Rb	Nekretnina	Zk. uložak k.o. Buzeta	Površina u m²	Procijenjena vrijednost u kn
1.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	234	234,00 kn
2.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	2805	2.805,00 kn
3.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	1176	1.176,00 kn
4.	K.č.br.: 1695 oranica u mjestu	309	2910	2.910,00 kn
5.	K.č.br.: 1696 voćnjak u mjestu	309	665	665,00 kn
6.	K.č.br.: 1697 voćnjak u mjestu	309	338	338,00 kn
7.	K.č.br.: 1971 oranica	309	3032	3.032,00 kn
8.	K.č.br.: 1972 oranica	309	1050	1.050,00 kn

9	K.č.br.: 1973 oranica	309	676	676,00 kn
10.	K.č.br.: 2025/1 oranica vrtljine	309	7071	7.071,00 kn
11.	K.č.br.: 2026/2 oranica buzeta u buzeti	309	3996	3.996,00 kn
12.	K.č.br.: 2069 oranica vrtljine	309	1978	1.978,00 kn
13.	K.č.br.: 2070 šuma vrtljine	309	1306	1.306,00 kn
14.	K.č.br.: 2207/3 oranica	309	7143	7.143,00 kn
15.	K.č.br.: 2244/1 oranica vilenjak	309	1288	1.288,00 kn
16.	K.č.br.: 2245/1 oranica vilenjak	309	1644	1.644,00 kn
17.	K.č.br.: 2007 livada bara pod šumom	367	1205	1.205,00 kn
18.	K.č.br.: 2008 livada bara pod šumom	367	522	522,00 kn
19.	K.č.br.: 2009 livada bara pod šumom	367	367	367,00 kn
20.	K.č.br.: 2010 livada bara pod šumom	367	507	507,00 kn
21.	K.č.br.: 2013/1B livada lučica	367	1511	1.511,00 kn
22.	K.č.br.: 1996 livada	393	683	683,00 kn
23.	K.č.br.: 1997 oranica	393	1489	1.489,00 kn
24.	K.č.br.: 1998 oranica	393	432	432,00 kn
25.	K.č.br.: 1999 oranica	393	511	511,00 kn
26.	K.č.br.: 2001 oranica	393	176	176,00 kn
27.	K.č.br.: 1974/1 oranica	406	1370	1.370,00 kn
28.	K.č.br.: 1987/1A oranica	406	3158	3.158,00 kn
29.	K.č.br.: 2224 oranica viljenjak	794	5050	5.050,00 kn
30.	K.č.br.: 2225 oranica viljenjak	794	1985	1.985,00 kn
31.	K.č.br.: 2226 oranica viljenjak	794	1370	1.370,00 kn
32.	K.č.br.: 2004 livada	995	1198	1.198,00 kn
33.	K.č.br.: 2005/2 livada	995	1852	1.852,00 kn
34.	K.č.br.: 2013/1A oranica	995	2030	2.030,00 kn
35.	K.č.br.: 1660/1 oranica	999	3971	3.971,00 kn
36.	K.č.br.: 1880 livada	999	525	525,00 kn
37.	K.č.br.: 1881 livada	999	550	550,00 kn
38.	K.č.br.: 2013/2 livada	999	3323	3.323,00 kn
39.	K.č.br.: 2013/3 livada	999	180	180,00 kn
40.	K.č.br.: 2000 oranica	1157	15671	300.000,00 kn
	UKUPNO			371.277,00 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase su dijelom unovčeni budući da su objavljeni prvi oglasi za prodaju imovine i to:

Rb	Imovina	Jedinica mjere	Komada	Prodajna vrijednost
1.	Pasterizator - sirarski kotao SK-200 I	kom	1	8.875,00 kn
2.	Sirarski stol distribucijski	kom	1	1.000,00 kn
3.	Sirarski stol	kom	1	1.250,00 kn
4.	Sirarski sudoper	kom	1	1.250,00 kn
5.	Sirarska kada	kom	1	1.000,00 kn
6.	Košnice	kom	40	1.050,00 kn
7.	Ručna vrcaljka za med	kom	1	200,00 kn
8.	Hladnjak GORENJE	kom	1	250,00 kn
9.	Klima uređaj	kom	1	375,00 kn
	UKUPNO			15.250,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika kao i preostale pokretnine (podnice za krevet, ormari, kuhinjski elementi, peć kuhinjska i circular) radi nedostatka interesa potencijalnih kupaca za kupnju istih po dosadašnjim prodajnim cijenama.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika nisu evidentirana razlučna prava u korist drugih osoba.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase i troškovi stečajnog postupka:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Z PRODUKT	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Državni proračun	PDV	3.050,00 kn
	UKUPNO		4.550,00 kn

Vjerovnici stečajne mase namireni su u cijelosti, a troškovi stečajnog postupka namirit će se nakon donošenja rješenja suda.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 28.02.2020. godine do 28.05.2020. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja pokretnina	0,00 kn	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
Prodaja nekretnina	0,00 kn	PDV	3.050,00 kn
UKUPNO	0,00 kn		4.550,00 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 28.05.2020. godine iznosi 2.990,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28.05.2020. godine iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.05.2020. godine do 28.08.2020. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 28.05.2020. do 28.08.2020. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- predaja godišnjeg završnog računa u poreznu upravu,
- održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnina po smanjenoj vrijednosti,
- daljnja prodaja imovine stečajnog dužnika,
- završno ročište i namirenje vjerovnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 28.02.2020. godine do 28.05.2020. godine.

U Daruvaru, 29.05.2020. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković